



Heemstede makelaardij



AAN WATER WONEN

Javalaan 23, Heemstede

Client gegevens cliënt A

1. Achternaam : Dhr/mw*
2. Alle voorletters - voornamen :
3. Woonadres :
4. Postcode / woonplaats :
5. Telefoonnummer thuis :
6. Telefoonnummer op het werk :
7. Telefoonnummer mobiel :
8. E-mail adres privé :
9. Email adres werk :
10. Geboortedatum :
11. Geboorteplaats :
12. Geboorteland :
13. Huwelijks staat :
14. Nationaliteit :
15. Legitimatienummer : paspoort nummer (kopie meezenden).....
16. Betreft adres :
17. Bod : € k.k.
18. Voorbehoud(en)
Financiering : € termijn weken
Nationale hypotheek garantie : Ja / N.v.t.*
Andere voorbehouden :
19. Gewenste opleveringsdatum :



20. Notaris

naam :

adres :

plaats :

telefoon / email :

21. De notariskeuze is het voorrecht van de koper. Koper kan voor een notaris kiezen die gevestigd is buiten de regio waar de woning is gelegen. Dit leidt echter vaak tot extra kosten voor de verkoper zoals reiskosten, tijd vrij maken van het werk of de kosten van een volmacht. Daarom maakt de verkoper het voorbehoud de overdracht te laten plaatsvinden bij een notaris in Haarlem, Heemstede, Bloemendaal of de gemeente waarin de woning is gelegen. Wanneer de koper toch de voorkeur geeft aan een notaris buiten de regio, dan neemt deze eventuele hierdoor voor de verkoper bijkomende kosten voor zijn rekening. Wij adviseren kopers dan ook om bij het vergelijken van de notaristarieven ook bijvoorbeeld de kosten van registratie van de koopakte, het doorhalen van de hypotheek en het opstellen van een volmacht te vergelijken.

Het is voor beide partijen van belang de volledig getekende koopakte te laten registreren bij het kadaster. De kosten met betrekking tot deze registratie worden door de koper voldaan.

22. Bieder geeft hierbij nadrukkelijk en bewust aan de aanvullende clausules op te nemen in de koopakte te hebben ontvangen en te hebben begrepen.



23. Er ontstaat alleen dan een overeenstemming indien partijen overeenstemming bereiken op ALLE onderdelen van de onderhandeling én de koopovereenkomst door beide partijen is getekend. Zolang er geen overeenstemming is, zijn partijen niet aan elkaar gebonden.

Datum + Handtekening : Datum:

Handtekening:



Client gegevens cliënt B

1. Achternaam : Dhr/mw*
2. Alle voorletters - voornamen :
3. Woonadres :
4. Postcode / woonplaats :
5. Telefoonnummer thuis :
6. Telefoonnummer op het werk :
7. Telefoonnummer mobiel :
8. E-mail adres privé :
9. Email adres werk :
10. Geboortedatum :
11. Geboorteplaats :
12. Geboorteland :
13. Huwelijkse staat :
14. Nationaliteit :
15. Legitimatienummer : paspoort nummer (kopie meezenden).....

Datum + Handtekening : Datum:

Handtekening: